СОВЕТ

БЕЛОГОРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 20 июня 2014 г. №3/42-145 с.Белогорное

|  |
| --- |
| О внесении дополнений в Правила благоустройства и озеленения на территории Белогорновского муниципального образования |

В соответствии с п.19 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 21 ч.1 ст. 3 Устава Белогорновского муниципального образования, Совет Белогорновского муниципального образования, **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства и озеленения на территории Белогорновского муниципального образования, утвержденные решением Совета Белогорновского муниципального образования от 24.05.2012 г. №3/14-44, следующие дополнения:

дополнить новым Разделом VI «Порядок содержания фасадов жилых и нежилых зданий, строений и сооружений» (Приложение).

2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания его в установленных для обнародования местах:

- здание администрации Белогорновского муниципального образования, с.Белогорное, пл.65летия Октября, 9;

- доска объявлений, расположенная около магазина «Зина», с.Юловая Маза, ул.Центральная, д.35;

- доска объявлений, расположенная около жилого дома, с.Новопокровка, ул.Заречная, д.21.

3. Настоящее решение вывешивается на период 30 календарных дней: с 21 июня 2014 г. по 20 июля 2014 г.

4. Датой обнародования считать 21 июня 2014 г.

5. После обнародования настоящее решение хранится в Совете Белогорновского муниципального образования.

6. Сбор предложений и замечаний в случаях, установленных законодательством, осуществляется по адресу: с. Белогорное, пл. 65 лет Октября, 9.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Белогорновского муниципального образования Поликарпова С.Н.

**Глава Белогорновского**

**муниципального образования С.Н.Поликарпов**

Приложение

к решению Совета Белогорновского

муниципального образования

от 20.06.2014 г. №3/42-145

**Раздел VI. Порядок содержания фасадов жилых и нежилых зданий, строений и сооружений**

**20. Требования к фасадам жилых и нежилых зданий,**

**строений и сооружений**

20.1. Собственникам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов вешнего благоустройства, относящихся к ним, в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

20.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их собственниками или строительными организациями на договорной основе.

20.3. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

20.4. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.).

20.5. Входы в здание и сооружения, цоколи, витрины, вывески, должны содержаться чистоте и исправном состоянии.

20.6. Не разрешается оборудование ступеней при входе в здание, занимающих пешеходные тротуары, места общего пользования.

20.7. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- собственниками исходя из существующего состояния фасада;

- администрацией поселения - с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

20.8. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с эскизным проектом утвержденным главой Белогорновского муниципального образования, исполняющим полномочия главы администрации Белогорновского муниципального образования.

20.9. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры Саратовской области.

20.10. Запрещается производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров. При устройстве ограждения стройплощадки для ремонта или реконструкции здания предусмотреть устройство дощатого настила для безопасного прохода людей.

20.11. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

20.12. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

20.13. Ha фасаде каждого дома собственник устанавливает номерной знак.

20.14. На фасадах зданий вывески устанавливаются размерами, занимающие не более 15 % фасада здания.

20.15. За самовольное изменение внешнего вида фасадов отдельно стоящих нежилых зданий, их элементов и ограждений, выразившееся в самовольной установке козырьков, навесов, ликвидации оконных и дверных проемов, а также окраска фасадов отдельно стоящих нежилых зданий, их элементов и ограждений с нарушением колерного паспорта, самовольном нанесении надписей и графических изображений (граффити), виновные лица привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

**Глава Белогорновского**

**муниципального образования С.Н.Поликарпов**